

Bemiddelingsvoorwaarden

Status per 17-05-2022

1. Algemeen

Deze voorwaarden zijn de basis van de afzonderlijk gesloten agentuurovereenkomst tussen de hierboven genoemde opdrachtgever en het accommodatiebureau ameland-tips (hierna te noemen ameland-tips), vertegenwoordigd door mevrouw Sabine Rachuj (opdrachtnemer) (vertegenwoordigingsbevoegd: Michael Rachuj). Opdrachtgever geeft opdracht aan opdrachtnemer tot bemiddeling van zijn op het Nederlandse vakantie-eiland Ameland gelegen vakantiewoning(en)/bungalow(s) aan daarvoor geschikte derden (eindconsumenten). Een gedetailleerde beschrijving van het eigendom is bij het contract gevoegd. Beide partijen zijn het erover eens dat de zakenrelatie gebaseerd moet zijn op een goede samenwerking; problemen en moeilijkheden worden daarom in een persoonlijk gesprek toegelicht.

Indien het voorwerp verkocht wordt, moet ameland-tips onmiddellijk door de klant op de hoogte gebracht worden. De klant verbindt zich ertoe alle door ameland-tips geregelde boekingen naar behoren af te handelen (dit geldt ook voor periodes na de verkoop van de bungalow).

2. Quota

De klant stelt aan ameland-tips de vrije contingenten ter beschikking die niet door de klant worden bezet onder de volgende voorwaarden:

- a) De gratis contingenten zijn beschikbaar voor ameland-tips en moeten via ameland-tips worden geregeld.
- b) Beide partijen verplichten zich ertoe elkaar te raadplegen alvorens een boeking te maken, om onbedoelde dubbele boekingen te voorkomen. Indien ondanks deze overeenkomst toch een dubbele boeking plaatsvindt wegens niet-naleving van de overeenkomst, is de veroorzaker van de dubbele boeking gehouden tot betaling van schadevergoeding aan de andere partij.
- c) De overeengekomen periodes moeten door de agent onmiddellijk in de bezettingsoverzicht worden opgenomen.
- d) Indien het voorwerp wordt verkocht, moet ameland-tips daarvan onmiddellijk door de opdrachtgever in kennis worden gesteld.

De klant verbindt zich ertoe alle door ameland-tips bemiddelde boekingen naar behoren af te handelen (dit geldt ook voor de periodes na de verkoop)

- e) Het is de verhuurder niet toegestaan boekingen van door ameland-tips doorverwezen gasten ter plaatse of op enig ander tijdstip te aanvaarden, zolang de contractuele relatie met ameland-tips bestaat. Deze gasten moeten terugverwezen worden naar ameland-tips voor een nieuwe boeking. Bij vastgestelde overtredingen is de verhuurder aan ameland-tips de gederfde provisie plus BTW verschuldigd. een premie van 100%.

3. Prijzen / Commissies

- a) De prijzen voor de afzonderlijke diensten zijn definitieve prijzen.
- b) De aanbiedingsprijzen mogen tijdens het lopende seizoen niet worden gewijzigd. (Uitzondering:

zogenaamde last-minute aanbiedingen)

c) De vermelde prijzen zijn inclusief een commissie van 8% voor het accommodatiebureau ameland-tips. Bovendien is BTW verschuldigd over de makelaarscourtage.

d) De makelaarscourtage is ook verschuldigd in geval van overmacht.

4. Boeking / Opties

a) Met de boeking van ameland-tips komt een bindend contract tot stand tussen de verhuurder en de gast. Bij boeking ontvangt de verhuurder direct een boekingsbericht van ameland-tips met de bijbehorende persoon en reisgegevens per fax of e-mail.

5. Annuleringen

a) Indien een bindende vaste boeking wordt geannuleerd, heeft de verhuurder recht op annuleringskosten die forfaitair zijn vastgesteld. De volgende tarieven zijn van toepassing:

+ 25% van het huurbedrag (exclusief bijkomende kosten) bij annulering tot 4 maanden voor aanvang van het verblijf;

+ 50% van het huurbedrag (exclusief bijkomende kosten) bij annulering vanaf 4 maanden tot 42 dagen voor de aanvang van het verblijf;

+ 75% van het huurbedrag (exclusief bijkomende kosten) bij annulering vanaf 42 dagen tot 28 dagen voor de aanvang van het verblijf;

+ 100% van het huurbedrag (exclusief bijkomende kosten) in geval van annulering vanaf de 28e dag (incl.) tot de dag van de aanvang van het verblijf;

De verhuurder kan de gast de kosten van de bemiddeling aanrekenen bovenop de huurvergoeding.

b) De ontvangst van de kennisgeving van herroeping door ameland-tips is beslissend voor de naleving van de termijnen.

c) ameland-tips is verplicht de verhuurder onmiddellijk op de hoogte te stellen van de annulering van een bindende boeking.

d) Boeking via ameland-tips kunnen in het algemeen gedekt worden door een reisannuleringsverzekering op kosten van de boekende partij. Er is echter geen enkele verplichting van de kant van ameland-tips of de gast.

e) De bemiddelingsvergoeding in geval van annulering bedraagt 8% van de annuleringskosten indien deze door de eindklant zijn betaald.

f) De inning van de annuleringskosten geschiedt door ameland-tips in overleg met de verhuurder. Indien de verhuurder weigert de annulering in ontvangst te nemen, zal ameland-tips de verhuurder reserveringskosten van 30,00 euro (plus BTW tegen het wettelijke tarief) in rekening brengen.

6. Verwerking van betalingen

a) Voor boekingen die door gasten via ameland-tips gemaakt worden, zijn de servicekosten rechtstreeks door de klant aan ameland-tips verschuldigd.

b) ameland-tips maakt de betalingen van de klant onverwijld, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen, over op de door de klant aangewezen rekening, na aftrek van de overeengekomen provisie. De resterende betaling (2e termijn) zal netto (zonder inhoudingen) aan de cliënt worden overgemaakt.

c) ameland-tips stuurt de verhuurder per e-mail of fax een gedetailleerde afrekening met de overmaking van de huur, met vermelding van alle gedane betalingen en openstaande betalingen voor de verhuurder, alsmede de betaaldatum voor de tweede termijn.

(d) De opdrachtgever betaalt de door zijn kredietinstelling gemaakte kosten en de begunstigde betaalt de door zijn financiële instelling gemaakte kosten en honoraria.

7. Kwaliteitsgarantie

a) De klant staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte informatie (met name woning- en dienstbeschrijving, prijsgegevens) en de ter beschikking gestelde contingenten.

b) De klant is verplicht ameland-tips onmiddellijk op de hoogte te brengen van eventuele wijzigingen en beperkingen van de operatie. Hetzelfde geldt voor veranderingen in de onmiddellijke omgeving van de accommodatie die gevolgen kunnen hebben voor het ongestoorde verblijf van de gasten.

c) Indien de klant nalaat deze kennisgeving te doen, is hij gehouden de agent/huurder schadeloos te stellen voor alle mogelijke vorderingen/kosten die uit de ongeoorloofde verhuur voortvloeien.

8. Aansprakelijkheid

a) Unterkunftsvermittlung ameland-tips is jegens de verhuurder slechts aansprakelijk voor zover de schade door hem of door een van zijn plaatsverangers opzettelijk of door grove nalatigheid werd veroorzaakt.

b) Aansprakelijkheid en aanspraak op schadevergoeding wegens ondeugdelijke verhuur, niet-nakoming van door ameland-tips bemiddelde huurcontracten of wegens niet-nakoming van dit bemiddelingscontract of onderdelen daarvan bestaat voor de contractant die niet aansprakelijk is voor de schade.

Het bedrag van de schadevordering is gebaseerd op de werkelijke schade, waarvan het bedrag door beide partijen moet worden bewezen.

Deze schadeclaim geldt ook voor elk ander gedrag dat in strijd is met het contract en leidt tot de beëindiging van de contractueel geregelde activiteit (beëindiging van het contract zonder opzeggingstermijn).

Om de schadevergoeding te voldoen, heeft de contractant het recht de vorderingen te verrekenen met de betalingen van de gasten. De verplichting tot nakoming van de overeenkomst blijft hierdoor onaangetast, met name voor de veroorzaker van de schade.

9. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten voor een duur van 12 maanden (1 jaar) en wordt automatisch verlengd voor nog een jaar indien geen van de contracterende partijen de overeenkomst uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken ervan heeft opgezegd.

De makelaardij- en reclamemandaten zijn onderling verbonden. Indien een van de twee contracten wordt beëindigd, loopt ook het andere contract automatisch af aan het eind van de betaalde periode. Indien het contract niet drie maanden voor het einde ervan wordt opgezegd, worden beide contracten automatisch met een jaar verlengd.

10. Slotbepalingen

- a) Er zijn geen nevenovereenkomsten bij deze overeenkomst gesloten. Wijzigingen of aanvullingen moeten schriftelijk worden vastgelegd om rechtsgeldig te zijn.
- b) Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst ongeldig zijn, komen de overeenkomstsluitende partijen een rechtsgeldige bepaling overeen, die de ongeldige bepaling in economisch opzicht zo dicht mogelijk benadert.
- c) is het Duitse recht van toepassing. Bevoegde rechtbank en plaats van uitvoering voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende aansprakelijkheden is uitsluitend de maatschappelijke zetel van ameland-tips. de.

11. Bijlagen bij dit contract

De hieronder vermelde bijlagen maken integraal deel uit van dit makelaarscontract.

- + Beschrijving van het object
- + Huidige prijslijst
- + Huidig bezettingsplan