

Allgemeine Geschäftsbedingungen für von der Unterkunftsvermittlung ameland-tips vermittelte Unterkünfte:

I. Bedingungen für Buchungen

von Unterkünften über Unterkunftsvermittlung ameland-tips (im folgenden ameland-tips genannt) ameland-tips tritt im Rahmen ihrer Tätigkeiten ausschließlich als Vermittler von Ferienunterkünften auf.

Im Falle einer Buchung kommt der die Reise betreffende Vertrag ausschließlich zwischen Ihnen und dem jeweiligen Vermieter zustande. Die nachfolgenden Bedingungen gelten daher ausschließlich für unsere Vermittlungstätigkeit und haben keinerlei Einfluss auf die Bedingungen zu denen die vermittelten Unterkünfte erfolgen. Auf die entsprechenden [Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vermieter](#) wird insoweit verwiesen. Für von Ihnen gewählte Preise können besondere Regelungen und Einschränkungen gelten. Sollte dies der Fall sein, werden Sie vor der Buchung auf diese gesondert hingewiesen.

II. Leistungen von ameland-tips, Vermittlungsauftrag

1. Mit Ausfüllen der Informationsfelder in der Onlinebuchung, beauftragen Sie die Unterkunftsvermittlung ameland-tips **verbindlich** eine Ferienunterkunft die von einem Dritten vermietet wird, zu besorgen. Der Vertragsschluss erfolgt durch die schriftliche Bestätigung.
2. Unsere vertragliche Verpflichtung beschränkt sich auf die Vermittlung der angebotenen Unterkunft. Die Durchführung der gebuchten Reise als solche gehört nicht zu unseren Vertragspflichten.
3. Die Buchungsgebühr ist in jedem Fall zu zahlen (auch bei evtl. späterer Stornierung)

III. Haftungsbeschränkung von ameland-tips

1. Bei den einzelnen Angaben zu den einzelnen Unterkünften sind wir auf die Informationen angewiesen, die wir von den einzelnen Vermietern erhalten. ameland-tips hat nur eingeschränkte Möglichkeiten, diese Informationen auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. ameland-tips gibt daher gegenüber Ihnen keinerlei Garantien oder Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität dieser Informationen ab. Das gleiche gilt für sonstige Informationen, die auf dieser Website enthalten sind und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, insbesondere auch für Pass-, Visa-, Devisen- oder Gesundheitsbestimmungen.
2. ameland-tips haftet ebenfalls nicht für die Verfügbarkeit der Unterkunft zum Zeitpunkt der Buchung. ameland-tips haftet aus diesem Vertrag grundsätzlich nur in folgenden Fällen:
 - a) bei einer Verletzung von Hauptleistungspflichten;
 - b) in sonstigen Fällen der Verletzung vertraglicher Verpflichtungen nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

In allen Fällen ist die Haftung von ameland-tips auf den Mietpreis beschränkt.

IV. Gebühren, Einzug des Reisepreises

1. ameland-tips erhebt eine Buchungsgebühr in Höhe von 20,00 € für die Vermittlung der Unterkunft.
2. Für Ferienwohnungen und -häuser erhalten Sie in der Regel eine Rechnung.
3. ameland-tips ist berechtigt und beauftragt entsprechende Zahlungen in Empfang zu nehmen.
4. Die Buchungsgebühr von 20.00 € ist in jedem Fall zu zahlen, also auch bei einer evtl. späteren Stornierung.

V. Anzahlung

Bei der Unterzeichnung dieses Vertrages zahlt der Mieter/die Mieterin dem Vermieter eine Anzahlung in Höhe von max. 50% der vereinbarten Gesamtmietsumme.

Die Anzahlung gilt als Vorschuss auf die Miete und wird daher bei der Endabrechnung von der vereinbarten Gesamtmietsumme abgezogen.

Der Restbetrag wird bis zum vereinbarten (Mietvertrag) Termins gezahlt (max. bis 4 Wochen vor Anreise).

VI. Buchungsbestätigung

1. Die von Ihnen getätigte Buchung gilt erst zu dem Zeitpunkt von uns angenommen, zu dem Sie die Buchungsbestätigung erhalten haben. Sie sind verpflichtet, die Ihnen zugewandene Buchungsbestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen und ameland-tips ggf. auf Unrichtigkeiten oder Abweichungen hinzuweisen.

Ein Hinweis auf Unrichtigkeiten oder Abweichungen, der nach Ablauf einer Frist von 48 Stunden nach Zugang der Buchungsbestätigung erfolgt, kann nicht mehr berücksichtigt werden.

Verspätet angezeigte Unrichtigkeiten bzw. Abweichungen berechtigen insbesondere nicht zum Rücktritt vom Vertrag.

2. Mietverträge werden Ihnen in der Regel als druckbare pdf-Datei per Mail zugestellt.

3. Eine Buchungsbestätigung die aufgrund falscher Angaben im Buchungsformular durch uns erfolgte, oder die aufgrund eines Irrtums (Objekt wurde zur gleichen Zeit anderweitig vermietet) gilt bei Feststellung als nicht abgegeben.

Die Angabe falscher Angaben kann den Widerruf eines Mietvertrags zur Folge haben.

Der Verursacher haftet für einen eventuellen Schaden und hat keinen Anspruch auf Erstattung bereits geleisteter Zahlungen.

4. Bitte buchen Sie die Fähre erst wenn Sie die Vertragsunterlagen erhalten haben.

VII. Umbuchungen/Änderungen/Stornierungen/Kosten

1. Die Umbuchung/Änderung einer gebuchten und bestätigten Ferienunterkunft ist nur durch Rücktritt von der gebuchten und gleichzeitig erneuten Buchung einer anderen Unterkunft möglich.

Für eine Umbuchung/Änderung werden von ameland-tips pauschal 35,00 € berechnet.

2. Im Falle eines endgültigen Rücktritts vom Vertrag durch Sie/Vermieter/Vermittler richtet sich die Höhe der hierfür anfallenden Kosten nach die in den AGB Vermieter aufgelisteten Stornogebühren.

3. Die der Unterkunftsvermittlung ameland-tips durch die Stornierung entstehenden Arbeitsaufwendungen werden mit einer Pauschale von 50 Euro berechnet.

Diesen Erstattungsanspruch erkennt der Buchende ausdrücklich mit der Auftragserteilung an.

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

VIII. Kautionen

Der Vermieter oder Schlüsselhalter ist berechtigt, bei Buchung/Schlüsselübergabe (siehe Mietvertrag/Objektbeschreibung) eine angemessene Kautions zu verlangen.

Die Kautions wird in der Regel mit der letzten Rate an den Vermittler überwiesen (siehe Mietvertrag/Objektbeschreibung) oder bei Schlüsselübergabe bar in Euro hinterlegt. Kreditkarten werden nicht akzeptiert.

Die Kautions wird am Ort nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückerstattet. In einzelnen Fällen kommt es vor, dass die Kautions erst nach Abreise der Kunden per Überweisung zurückerstattet wird. (siehe Mietvertrag/Objektbeschreibung)

Durch die Rückzahlung werden eventuelle Schadenersatzansprüche des Vermieters nicht berührt. Wir behalten uns vor, Adressdaten des Kunden in diesem Zusammenhang auf Grundlage des § 28 Abs. 3 BDSG an den Vermieter weiterzuleiten.

Kautions und Kautionsabwicklung sowie die Abrechnung der Nebenkosten am Ort sind nicht Inhalt des Vermittlungsvertrages mit der Unterkunftsvermittlung ameland-tips.

Werden uns durch den Vermieter Schäden mitgeteilt, die eine Reduzierung der Kautionserstattung zur Folge haben, informieren wir den Gast vorab per Mail.

Die Klärung etwaiger strittiger Sachverhalte obliegt allein den beiden Vertragsparteien (Vermieter und Mieter).

Zurückbehaltungsrecht, Aufrechnung

1. Der Kunde darf kein Zurückbehaltungsrecht geltend machen, soweit es sich nicht um Forderungen aus demselben Vertragsverhältnis handelt.
2. Der Kunde darf nur mit Forderungen aufrechnen, die unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind.

Schlussbestimmungen

1. Sollte eine dieser Geschäftsbedingungen nicht wirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Geschäftsbedingungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Geschäftsbedingungen tritt die rechtlich zulässige Regelung, die dem verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

2. Auf diesen Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

3. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform und der schriftlichen Bestätigung durch ameland-tips.